

Cooperativa Forlivese di Edificazione

BUONE FESTE
E FELICE 2009!

Supplemento al n.12 di "La Società Cooperativa" - Anno XII dicembre 2008 - Aut.Trib. di Forlì del 20/10/97 - Reg.Stampa n.28/97 - Poste Italiane spa - spedizione in a.p. DL.353/03 (Conv. L.46/04) art.1 comma 1, DCB Forlì - Tassa pagata - Editore: Sapim soc.coop. - Direttore Responsabile: Emilio Gelosi - Coordinamento editoriale: Matteo Miserocchi - Stampa: Brighi e Venturi Cesena - codice ISSN 1971-6842

«In tre anni la Cooperativa costruirà 180 alloggi»

Fine anno: tempo di festa e riflessione, ma anche di bilanci sull'anno appena passato e programmi futuri. La Cooperativa Forlivese ha vissuto un 2008 intenso e si appresta ad accogliere un 2009 ricco di sfide e progetti. «In questi 12 mesi abbiamo raggiunto una serie di traguardi - spiega **Giancarlo Zeccherini**, presidente della "Forlivese" (nella foto) - abbiamo completato la realizzazione e la consegna degli appartamenti costruiti in zona Cava. Sono, inoltre partiti, i cantieri per realizzare 24 alloggi a San Mauro Pascoli, oltre alla preparazione di altri tre interventi che partiranno nei primi mesi del 2009: la costruzione di villette a schiera in via Angeloni ed altre a Pievequinta, in via Clodio Paolino, oltre a quella di appartamenti in via Marengo. Nel triennio che si chiude nel 2011 contiamo di costruire 180



alloggi, fra appartamenti e villette a schiera». Una programmazione che appare "coraggiosa" in un periodo in cui la parola "crisi" è sempre più utilizzata nel settore immobiliare.

«Certamente è una scelta che facciamo per credere nel futuro - aggiunge Zeccherini - ma è anche il frutto di una progettazione che nasce dal rapporto con la nostra base sociale: i 180 alloggi rispondono alle loro richieste». Proprio il rapporto con i 3.300 soci della Co-

operativa Forlivese di Edificazione appare la forza di questa realtà. Per diventare socio basta versare in una occasione 50 euro. «Abbiamo la caratteristica di essere una grande famiglia; una cooperativa nata non per dare risposte a logiche di profitto, ma ai propri soci. E' un rapporto che si è sempre più consolidato nel tempo e spesso chiediamo suggerimenti per capire quale tipologia abitativa viene ricercata, con che caratteristiche tecniche e con quali dimensioni dei vari ambienti. A tutto questo si aggiunge anche la particolarità di offrire dei prezzi che sono inferiori del 16 per cento a quelli di mercato. Un metro quadrato di superficie commerciale di una nostra nuova realizzazione viene 1.700 euro; un'offerta più che competitiva». Insomma il fatto di costruire su "commissione", seguendo

le esigenze manifestate dai proprietari della cooperativa, i suoi soci, rappresenta una forza aggiuntiva, che permette di guardare al futuro con immutata volontà di progettare e costruire. «Anche i nostri tecnici, con cui abbiamo un rapporto consolidato nel tempo - conclude il presidente - sono entrati nella logica di chi progetta una casa propria. Il rapporto con il socio proprietario viene poi mantenuto nel tempo, non c'è da parte nostra un "vendi e fuggi", ma offriamo un'assistenza continua ai nostri soci. Senza dimenticare il continuo aggiornamento nelle soluzioni architettoniche e progettuali di qualità che richiediamo ai nostri collaboratori». Tutte caratteristiche che consentono alla Cooperativa forlivese di edificazione di augurare un sereno Natale e un buon 2009 a tutti i suoi soci.

Cambiano le email: ora sono tutte @casaforlivese.it

Cooperativa Forlivese di Edificazione ha un nuovo sito Internet: "www.casaforlivese.it". Di conseguenza si è deciso di adeguare anche la posta elettronica, legata a un vecchio contratto di hosting a denominazione generica. Le nuove email mantengono i prefissi

precedenti, cambiando la parte finale (quella dopo la chiocciola) in "casaforlivese.it". Le email generali, quelle a cui rivolgersi per avere informazioni, diventano quindi info@casaforlivese.it e coopcasa@casaforlivese.it.

I nuovi progetti della Forlivese di Edificazione a Pievequinta, in via Angeloni e via Marengo

Otto villette a schiera a Pievequinta

A marzo la cooperativa sarà impegnata nella realizzazione di otto villette a schiera, in via Clodio Paolino a Pievequinta. Si tratta di un progetto di edilizia convenzionata pensato avvalendosi della bioarchitettura, per ridurre consumi energetici e impatto ambientale. Veramente interessanti i prezzi offerti per ciascuna abitazione di 225mila euro (ad eccezione delle due villette angolari che avranno costi superiori di 251mila e 257mila euro).

Ogni casa dispone di: un garage, disimpegno ingresso, ampia zona giorno con cucina, soggiorno-pranzo ed un bagno finestrato (al piano terra); una camera da letto matrimoniale, due camere singole, i bagno finestrato, un balcone a loggia con ampio terrazzo (al primo piano); un sottotetto accessibile mediante botola (al secondo piano). Per le villette intermedie è previsto anche un'area verde ad uso esclusivo sul fronte e sul retro, mentre le due villette angolari hanno uno spazio esterno più ampio.

Tutte le informazioni necessarie per

partecipare al bando di assegnazione delle villette a schiera si possono trovare nell'insero di questo numero del giornalino della cooperativa.

Dieci case a schiera in via Angeloni

Coop. Forlivese di Edificazione, in seguito alla partecipazione al bando per l'assegnazione di aree edificabili indetto dal Comune di Forlì nell'Agosto del 2006, è proprietaria del "lotto 3" posto all'interno dell'area "ZNI (b) 80" in via Angeloni. In ottemperanza a quanto richiesto dal bando realizzerà su detto lotto, 10 case a schiera, rispettando i principi della "bio edilizia" allo scopo di risparmiare le risorse energetiche ed idriche e valorizzare le fonti energetiche rinnovabili.

Particolarità dell'intervento, sempre in ottemperanza a quanto previsto dal su citato bando del Comune di Forlì, è che potranno partecipare alla graduatoria per l'assegnazione di dette case a schiera, solo i soci non proprietari di alloggio in tutto il territorio della provincia Forlì-Cesena, appartenenti ad un nucleo familiare

con figli minorenni, essere conduttori di alloggio in affitto, disporre di un reddito complessivo annuo di € 30.987,41=.. Per la determinazione di tale limite, si tiene conto del reddito complessivo familiare, al netto della detrazione del 40% per reddito da lavoro dipendente, di € 1.549,37 Per 1 figlio a carico e € 1.032,91 per ogni ulteriore figlio.

Tutte le informazioni per partecipare al bando le trovate nell'insero allegato.

Quattordici appartamenti in via Marengo (Ospedaletto)

Quattordici appartamenti articolati in due fabbricati di 7 alloggi ciascuno ubicati in una zona tranquilla e silenziosa pur vicinissima a vie di comunicazione di grande scorrimento, prossima al centro di Forlì e servita da una ottima rete di servizi pubblici. Le finiture sono di particolare pregio e gli immobili sono dotati di ascensore. L'area su cui sarà realizzato l'intervento è libera da qualsiasi vincolo.

Ulteriori informazioni per partecipare al bando le trovate nell'insero allegato.



PROSPETTO LATO STRADA



PROSPETTO LATO INGRESSI

Gli appartamenti di via Marengo saranno realizzati in due palazzine



Le villette a schiera di Pievequinta saranno costruite in bioarchitettura



Anche le villette di via Angeloni seguiranno i principi della bioedilizia

San Mauro Pascoli

**Appartamenti nel verde, ideali per chi ha bambini,
con la possibilità di ampi spazi a disposizione**

Proseguono i lavori per realizzare 24 appartamenti A San Mauro Pascoli. Si tratta di spazi abitativi di varie tipologie, divisi in 4 palazzine, ognuna composta da 6 alloggi. La caratteristica è che si tratta di immobili che sorgono a pochi passi dal centro storico di San Mauro Pascoli, in un contesto "verde", adatto a chi ama ampi spazi o ha figli piccoli. La progettazione ha tenuto, infatti, conto di realizzare una netta separazione fra percorsi pedonali e veicolari, con la creazione di un giardino pubblico attrezzato all'interno dello spazio delimitato dai 4 fabbricati in costruzione. L'area verde, di proprietà condominiale, misura ben 2mila e 300 metri quadrati.

Da segnalare, inoltre che gli impianti idrico-sanitari, quelli del gas e quello del riscaldamento, sono realizzati per mezzo di caldaie murali stagne. E' previsto anche l'utilizzo di pannelli solari, per la produzione di energia elettrica ed acqua calda.

Queste le tipologie di alloggi ancora disponibili:

Alloggi AI, CI, DI, a € 126.040,00

Appartamenti posti al primo piano, che contano su: soggiorno-pranzo con cucina in nicchia, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, un balcone

a loggia, garage e posto auto scoperto.

Alloggi A3, B3, C3, D3 a € 142.204,00

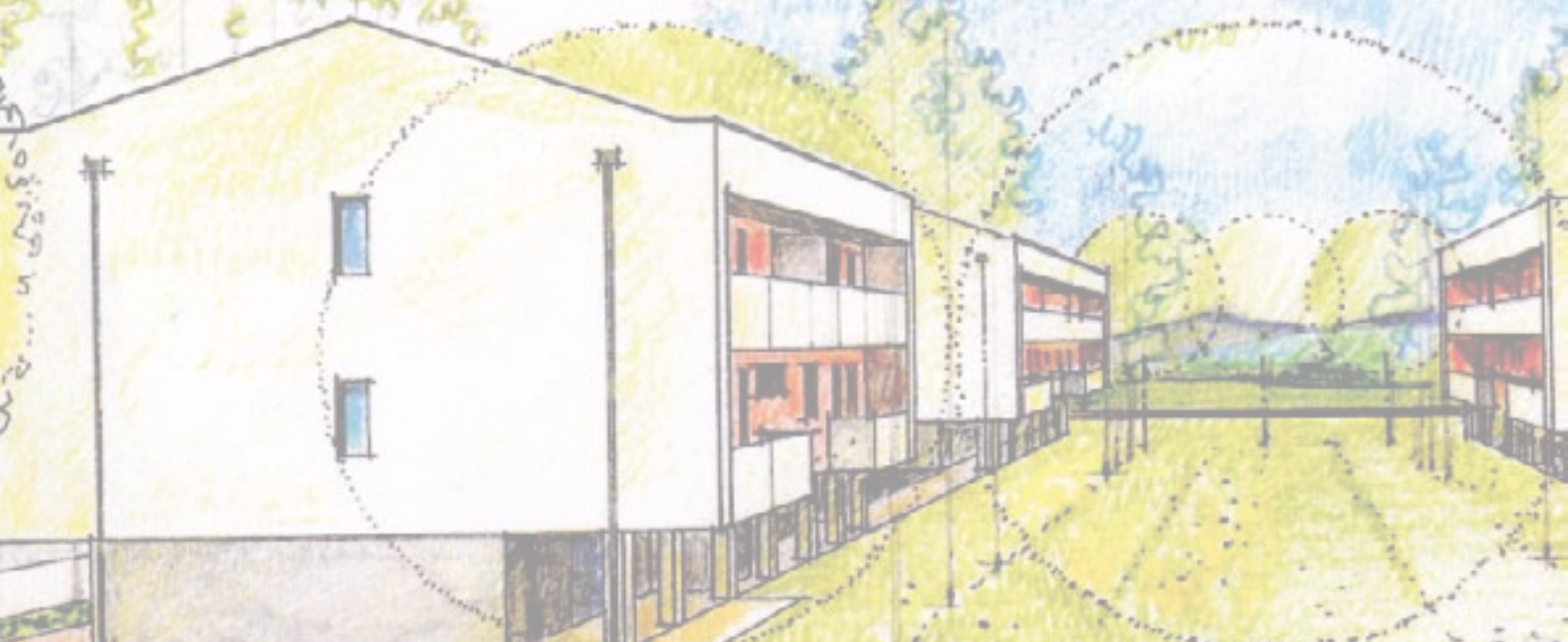
Appartamenti posti al primo piano, che contano su: soggiorno-pranzo con cucina in nicchia, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, 2 balconi a loggia, garage, cantina e posto auto scoperto.

Alloggi B5, C5, D5 a € 215.732,00

Appartamenti posti al secondo piano, che contano su: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato, 2 balconi a loggia, sotto tetto ad uso soffitta con lucernai, garage, cantina e posto auto scoperto.

Alloggi A6, B6, C6, D6 € 180.353 euro

Appartamenti posti al secondo piano, che contano su: soggiorno-pranzo con cucina in nicchia, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, 2 balconi a loggia, sotto tetto ad uso soffitta con lucernai, garage, cantina e posto auto scoperto.



Publicità legale riservata a ai soci della Cooperativa Forlivese di Edificazione

BANDO PRENOTAZIONE 10 ALLOGGI, TIPOLOGIA A SCHIERA, DI EDILIZIA CONVENZIONATA CON ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' POSTI NEL FABBRICATO SOCIALE DA REALIZZARSI IN FORLI' VIA ANGELONI AREA "ZNI (b) 80". SCADENZA BANDO: ORE 17.00 DI VENERDI' 30 GENNAIO 2009.

Coop. Forlivese di Edificazione, proprietaria del "lotto 3" all'interno della zona "ZNI (b) 80" ubicata in Comune di Forlì via Angeloni, comunica la sua intenzione di avviare i lavori di costruzione di n° 10 case a schiera, da assegnare in proprietà ai propri soci. Col presente Bando informa che sono disponibili la maggior parte delle case a schiera in oggetto poiché i soci prenotatari, partecipanti al bando dell'agosto 2006, hanno rinunciato all'assegnazione.

Le otto case a schiera sono realizzate rispettando i principi della bio-edilizia allo scopo di risparmiare le risorse energetiche ed idriche, valorizzare le fonti energetiche rinnovabili, contenere e mitigare l'uso dell'acqua potabile.

Case a schiera n° 2-3-4-5-6-7-8-9prezzo di vendita € 290.000,00=. cadauna

Ogni casa dispone di un garage per due posti auto al piano interrato, al piano terra ampia zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno-pranzo, 1 disimpegno, 1 bagno finestrato, al primo piano zona notte composta da 1 camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, 1 disimpegno, 1 bagno finestrato, uno studio con lucernaio, due balconi. Area verde ad uso esclusivo sul fronte e sul retro di ogni casa.

Case a schiera n° 1 – 10.....prezzo di vendita € 325.000,00=. cadauna

Medesima struttura architettonica su descritta con ampia area verde, ad uso esclusivo, perimetrale all'alloggio.

Possono concorrere all'assegnazione delle case a schiera in oggetto tutti coloro che risultano iscritti alla Cooperativa alla data di chiusura del bando e che siano in possesso dei requisiti di seguito riportati.

Secondo quanto stabilito dal Bando del Comune di Forlì, per l'assegnazione dell'area, allegato alla delibera Consiglio Comunale n° 51 del 13 Marzo 2006 e quanto previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n° 133 del 21 Dicembre 2000 "allegato E" i soci interessati devono dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

a) avere la cittadinanza italiana o di uno stato che appartiene all'unione europea. I cittadini di altro stato devono essere titolari di carta di soggiorno o essere regolarmente soggiornanti in Italia, iscritti nelle liste di collocamento o esercitino regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

b) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa in Comune di Forlì; il requisito è soddisfatto anche qualora il socio stabilisca la propria residenza nel comune di Forlì entro 18 mesi dalla data di assegnazione in proprietà, di acquisto o di locazione dell'alloggio;

c) di appartenere ad un nucleo familiare al cui interno ci sia almeno un figlio minore e conduttore di alloggio nel mercato privato delle locazioni;

d) di appartenere ad un nucleo familiare al cui interno sia un soggetto portatore di handicap motorio attestato dalla competente autorità sanitaria deputata al riconoscimento dello stesso;

e) non essere titolari essi stessi, o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nell'ambito provinciale;

f) non avere ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concessi – dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia; non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

g) di fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare, non superiore a € 30.987,41 (Lire 60.000.000). Per la determinazione di tale limite, si tiene conto del reddito imponibile complessivo familiare, al netto della detrazione del 40% per reddito di lavoro dipendente, di € 1.549,37 (Lire 3.000.000) per 1 figlio a carico e € 1.032,91 (Lire 2.000.000) per ogni ulteriore figlio. Nel caso di coppie di giovani che devono costituire nucleo si fa riferimento al reddito dei componenti il nuovo nucleo così come sopra definito. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi e l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

La graduatoria, a chiusura del bando, sarà formulata fra tutti i soci prenotatari in possesso dei requisiti su elencati ai sensi degli articoli 1-2-3-4 del Regolamento Assegnazione Alloggi approvato dall'Assemblea dei Soci ed attualmente in vigore. La prenotazione non vincola i soci ad accettare l'assegnazione dell'alloggio prenotato.

A partire da LUNEDI' 29 DICEMBRE 2008 sarà possibile ritirare, presso la sede della Cooperativa in Forlì, via Solferino 29, il modulo di prenotazione che dovrà essere restituito, con allegato certificato anagrafico cumulativo "stato di famiglia-residenza-cittadinanza", dichiarazione del datore di lavoro per i non residenti, copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata entro Luglio 2008 (Mod. 730 – Mod.Unico – CUD 2008), presso la sede della cooperativa o a mezzo posta, a partire da MERCOLEDI' 7 GENNAIO 2009 ED ENTRO E NON OLTRE LE ORE 17.00 DI VENERDI' 30 GENNAIO 2009. Sempre a partire da Lunedì 29 Dicembre 2008, presso la sede della Cooperativa, sarà possibile ritirare copia delle planimetrie e ricevere ulteriori informazioni circa l'aspetto finanziario. All'indirizzo "www.casaforlivese.it" troverete ulteriori informazioni e potrete scaricare il modulo di prenotazione.

Il Presidente
(Zeccherini dott. Giancarlo)

**BANDO PRENOTAZIONE 8 ALLOGGI TIPOLOGIA A SCHIERA DI EDILIZIA
CONVENZIONATA CON ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' POSTI NEL FABBRICATO SOCIALE
DA REALIZZARSI NEL COMPARTO "ZNI (r) 76"
UBICATO IN FORLI' - LOCALITA' PIEVEQUINTA VIA CLUDIO PAOLINO
SCADENZA BANDO: ORE 17.00 DI VENERDI' 30 GENNAIO 2009.**

Coop. Forlivese di Edificazione, nel prossimo mese di MARZO, darà inizio ai lavori di costruzione di n° 8 case a schiera in un'area di proprietà della Cooperativa posta nel Comparto denominato "ZNI (r)76" ubicato in Forlì, località Pievequinta Via Clodio Paolino.

Le otto case a schiera sono realizzate rispettando i principi della bio-edilizia allo scopo di risparmiare le risorse energetiche ed idriche, valorizzare le fonti energetiche rinnovabili, contenere e mitigare l'uso dell'acqua potabile.

Case a schiera intermedie nr. 2-3-4-5-6-7	prezzo di vendita € 225.000,00=.	cadauna
Case a schiera di testata nr. 1	prezzo di vendita € 251.000,00=.	
Casa a schiera di testata nr. 8	prezzo di vendita € 257.000,00=.	

Ogni casa dispone al piano terra di un garage, disimpegno-ingresso, ampia zona giorno con cucina, soggiorno-pranzo, 1 bagno finestrato. Al primo piano zona notte composta da 1 camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, 1 bagno finestrato, 1 balcone a loggia ed un ampio terrazzo. Al secondo piano sotto tetto al grezzo accessibile tramite botola. Area verde ad uso esclusivo sul fronte e sul retro di ogni casa per le case intermedie. Per le case di testata area verde più ampia perimetrale all'alloggio.

Possono concorrere all'assegnazione delle case a schiera in oggetto tutti coloro che risultano iscritti alla Cooperativa alla data di chiusura del bando e che siano in possesso dei requisiti di seguito riportati:

a) avere la cittadinanza italiana o di uno stato che appartiene all'unione europea. I cittadini di altro stato devono essere titolari di carta di soggiorno o essere regolarmente soggiornanti in Italia, iscritti nelle liste di collocamento o esercitino regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

b) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa in Comune di Forlì; il requisito è soddisfatto anche qualora il socio stabilisca la propria residenza nel comune di Forlì entro 18 mesi dalla data di assegnazione in proprietà, di acquisto o di locazione dell'alloggio;

c) non essere titolari essi stessi, o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nell'ambito comunale adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si intende "adeguato" l'alloggio di superficie almeno pari a 30 mq., con ulteriori 15 mq. per ogni componente del nucleo familiare oltre i primi due.

La graduatoria, a chiusura del bando, sarà formulata fra tutti i soci prenotari in possesso dei requisiti su elencati ai sensi degli articoli 1-2-3-4 del Regolamento Assegnazione Alloggi approvato dall'Assemblea dei Soci ed attualmente in vigore.

La prenotazione non vincola i soci ad accettare l'assegnazione dell'alloggio prenotato.

A partire da LUNEDI' 29 DICEMBRE 2008 sarà possibile ritirare, presso la sede della Cooperativa in Forlì, via Solferino 29, o scaricare all'indirizzo "www.casaforlivese.it" il modulo di prenotazione che dovrà essere restituito, con allegato un certificato di residenza, o consegnandolo a mano presso la sede della Cooperativa, o a mezzo posta o tramite fax (0543-23933) a partire da MERCOLEDI' 7 GENNAIO 2009 ED ENTRO E NON OLTRE LE ORE 17.00 DI VENERDI' 30 GENNAIO 2009.

Sempre a partire da Lunedì 29 Dicembre 2008, presso la sede della Cooperativa, sarà possibile ritirare copia delle planimetrie e ricevere ulteriori informazioni circa l'aspetto finanziario.

Il Presidente
(Zeccherini dott. Giancarlo)

Pubblicità legale riservata a ai soci della Cooperativa Forlivese di Edificazione

**BANDO PRENOTAZIONE 14 ALLOGGI TIPOLOGIA IN CONDOMINIO, ARTICOLATI IN DUE FABBRICATI, CON ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' POSTI NEL FABBRICATO SOCIALE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI FORLÌ- LOCALITA' OSPEDALETTO – VIA MARENGO
SCADENZA BANDO: ORE 17.00 DI VENERDI' 30 GENNAIO 2009.**

La presente per informarVi che Coop. Forlivese di Edificazione, nel prossimo mese di MARZO, darà inizio ai lavori di costruzione di due fabbricati ad uso residenziale, composti da 7 alloggi ciascuno, in un'area ubicata in Comune di Forlì, località Ospedaletto, via Marengo.

L'intervento si realizzerà su un'area libera da vincoli di qualsiasi genere. Sarà articolato su diverse tipologie di alloggi. Le finiture sono di particolare pregio e gli immobili sono dotati di ascensore.

In ogni palazzina è prevista la realizzazione di:

al piano terra 2 alloggi composti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto singola, doppi servizi e giardino privato costo € 235.000,00=;

al primo e secondo piano 4 alloggi composti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto singola, doppi servizi, 2 balconi a loggia costo € 220.000,00=.

al terzo piano 1 alloggio composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 1 camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, ampi terrazzi panoramici. costo € 260.000,00=.

Inoltre, sempre al terzo piano è collocata la centrale idro-termica centralizzata. La caldaia fa parte di un impianto integrato che comprende anche una stazione solare per la produzione di acqua calda sanitaria. Lo smaltimento delle acque prevede l'immissione diretta nei collettori comunali.

I garages, di cui ogni alloggio è dotato, sono realizzati al piano interrato.

La costruzione verrà eseguita con l'adozione di particolari tecniche per l'abbattimento del livello dei rumori interni e del consumo energetico

La consegna degli alloggi, ubicati nell'intervento in oggetto, è prevista nell'autunno 2010.

Gli assegnatari potranno usufruire di un Mutuo Ipotecario Ordinario, a tassi molto interessanti, di un importo massimo pari all'80% del valore dell'alloggio, di durata fino a 30 anni.

Possono concorrere all'assegnazione degli alloggi in oggetto, tutti coloro che risulteranno iscritti alla Cooperativa alla data del 30 Gennaio 2009.

La graduatoria, a chiusura del bando, sarà formulata fra tutti i soci prenotati ai sensi degli articoli 1-2-3-4 del Regolamento Assegnazione Alloggi approvato dall'Assemblea dei Soci ed attualmente in vigore.

La prenotazione non vincola i soci ad accettare l'assegnazione dell'alloggio prenotato.

A partire da LUNEDI' 29 DICEMBRE 2008 sarà possibile ritirare, presso la sede della Cooperativa in Forlì, via Solferino 29, o scaricare all'indirizzo "www.casaforlivese.it" il modulo di prenotazione che dovrà essere restituito, o consegnandolo a mano presso la sede della Cooperativa, o a mezzo posta o tramite fax (0543-23933) a partire da MERCOLEDI' 7 GENNAIO 2009 ED ENTRO E NON OLTRE LE ORE 17.00 DI VENERDI' 30 GENNAIO 2009.

Sempre a partire da Lunedì 29 Dicembre 2008, presso la sede della Cooperativa, sarà possibile ritirare copia delle planimetrie e ricevere ulteriori informazioni circa l'aspetto finanziario.

Il Presidente
(Zeccherini dott. Giancarlo)

I tassi del prestito sociale su www.casaforlivese.it

Lo Statuto all'Art. 5 Comma 8 riporta "La Cooperativa si propone di stimolare lo spirito di previdenza e di risparmio dei soci istituendo una sezione di attività disciplinata da apposito regolamento per la raccolta di prestiti, limitata ai soli soci ed effettuata esclusivamente ai fini del conseguimento dell'oggetto sociale in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia". Attualmente i soci prestatori sono 102 e l'ammontare del Prestito Sociale è pari ad € 1.397.969,00.

Si riportano, per una maggiore informazione, i tassi di interesse, attualmente corrisposti, sui libretti di prestito sociale sia ordinari che vincolati.

Libretti prestito sociale ordinario importo massimo € 63.550,00: tasso lordo 3,07% - ritenuta 12,50% - tasso netto 2,69%

Libretti prestito sociale vincolato 12 mesi importo massimo € 61.000,00: tasso lordo 4,10% - ritenuta 12,50% - tasso netto 3,59%

Libretti prestito sociale vincolato 24 mesi importo massimo € 58.500,00: tasso lordo 4,87% - ritenuta 12,50% - tasso netto 4,26%

In caso di prelevamenti anticipati nei libretti vincolati è applicata sugli interessi una decurtazione pari al 2%.

Tutti i soci, con una anzianità di iscrizione pari o superiore a tre mesi, posso aprire un libretto di prestito sociale sia ordinario che vincolato. La tenuta dei libretti non comporta alcuna spesa.

Per ulteriori informazioni e per essere sempre aggiornati sui tassi praticati vi invitiamo a consultare il nostro sito www.casaforlivese.it

Conclusa l'ispezione ordinaria annuale effettuata dal Revisore di Legacoop nazionale

Il bilancio 2007 si è chiuso con un utile di € 52.737,00. che dedotta la quota versata al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della Cooperazione (art. 11 Legge 59/31.01.1992) è stato destinato al Fondo Riserva Legale Indivisibile.

Il prestito sociale, finalizzato al conseguimento degli scopi sociali, viene disciplinato da apposito regolamento interno ed è conforme alla normativa emanata dal C.I.C.R. e dalla Banca d'Italia. Alla data dell'ispezione ammontava a 1.406.346,00 Euro e il rapporto tra prestito da soci e patrimonio netto risulta essere inferiore al triplo del patrimonio (1,22). La struttura patrimoniale e finanziaria presenta:

- incidenza oneri finanziari netti su ricavi netti pari a 0,00
- indice di indipendenza finanziaria 0,12
- Capitale circolante netto pari a € 5.598.967,00

La Cooperativa rispetta le previsioni dello scambio mutualistico e i requisiti mutualistici sia sotto l'aspetto formale che sostanziale.

La Cooperativa raggiunge gli scopi per cui è stata costituita fornendo unità abitative ai soci a costi più vantaggiosi di quelli di mercato.

CAMBI CASA?

Si invitano i soci che cambiano residenza a comunicare tempestivamente alla cooperativa il nuovo indirizzo ed il nuovo numero di telefono al fine di ricevere regolarmente i giornali speciali della Cooperativa Forlivese di Edificazione e tutte le altre comunicazioni che li riguardano.

UFFICI

FORLÌ - via Solferino 29 - tel. 0543 34250. Aperto dal lunedì al giovedì dalle 8:30 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 18,30; il venerdì dalle 8:30 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00 (sabato chiuso).
SAVIGNANO - via Benedetto Croce 1
Ogni lunedì dalle 14:30 alle 18:30 per appuntamenti 0543 34250.
RECAPITO CESENA: v. Calcinaro 1450 per appuntamenti 0543 34250.

Supplemento al n.12 anno XII dicembre 2008 di "La Società Cooperativa" - Aut.Trib. di Forlì del 20/10/97 - Reg.Stampa n.28/97 - Poste Italiane spa - spedizione in a.p. D.L.353/03 (Conv. L.46/04) art.1 comma 1, DCB Forlì - Tassa pagata Direttore responsabile: Emilio Gelosi - Coordinamento editoriale: Matteo Miserocchi - Foto: Fabio Blaco - Editore: Sapim s.c. - Stampa: Tipografico dei Comuni S.Sofia